

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «УКП»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 20**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2022г. – 31.12.2022г.  
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

**2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 20
2.	Год постройки	1984
3.	Количество этажей	10-11
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	114
6.	Площадь:	7379,1 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1339,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	6 039,6 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

**3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:**

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1 987 269,96
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1 964 105,91
Поступило средств (руб.):	1 964 105,91
% оплаты от начисленной суммы:	98,83

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1 987 269,96	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	93 207,56	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	274 267,00	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2022 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 114 704 руб. 40 коп.

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Проверка и ремонт оборудования общедомовых узлов учета горячего и холодного водоснабжения	план	33 887,00	август 2022г.	ООО "Энергосервис"
2	Ремонт кровли над квартирами №№50,112	план	60 524,77	сентябрь 2022г.	смета, кс-2 №650
3	Замена расходомера в узле учета ТЭ в подъезде №2	план	26 476,70	январь 2022г.	смета, кс-2 №2
4	Установка клапанов предохранительных на системе АСПЗ (после вандальных действий)	план	58 018,84	март 2022г.	смета, кс-2 №220
5	Замена аккумулятора в источнике бесперебойного питания на системе АСПЗ	непредвиденные работы	3 373,67	май 2022г.	смета, кс-2 №463
6	Замена расходомера в узле учета ТЭ на системе ГВС в подъезде №1	непредвиденные работы	32 129,08	сентябрь 2022г.	смета, кс-2 №677
7	Замена блоков питания в узле учета ТЭ в подъезде №2	непредвиденные работы	7 165,74	февраль 2022г.	смета, кс-2 №170
8	Ремонт хозфекальной канализации в кв. №52	непредвиденные работы	7 675,79	апрель 2022г.	ООО "Аэлига" смета, кс-2 №281
9	Ремонт дверных блоков в подъезде №2, 1этаж	непредвиденные работы	2 853,41	декабрь 2022г.	смета, кс-2 №836
10	Ремонт хозфекальной канализации в подвале подъезда №2	непредвиденные работы	33 661,39	ноябрь 2022г.	ООО "Аэлига" смета, кс-2 №859
11	Замена светильника в лифте	непредвиденные работы	8 500,61	ноябрь 2022г.	ООО "СМЭЛ" смета, кс-2 №661
			<b>274 267,00</b>		

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина д.20

<b>№ п/п</b>	<b>Вид работ (услуг)</b>	<b>Основание для проведения работ</b>	<b>Срок выполнения работ (услуг)</b>	<b>Факт выполнения (оказания)</b>
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	-
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	МФЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	3 090,64	3 048,24	3 090,64	3 048,24
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	22 217,75	21 914,97	22 217,75	21 914,97
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	192 633,81	192 005,80	192 633,81	192 005,80
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	7 154,88	7 054,89	7 154,88	7 054,89

Отчет составлен: "25" марта 2023 г.

Врио директора  
МБУ «УКП»



Микерина В.С.